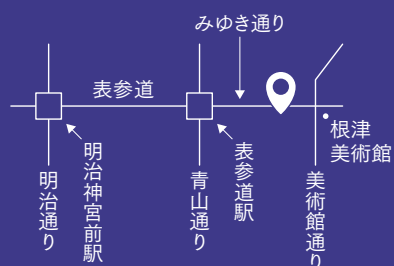
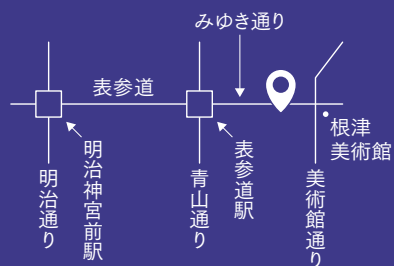


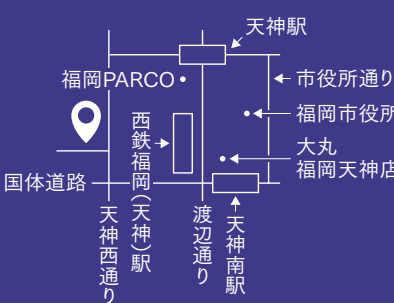
FPG南青山
ブルーサンクポイント



FPG南青山
ブルーサンクポイントII



FPGリンクス
福岡大名III



ここにしかない、
ここだけの資産を、あなたに。
後世に残したい、1000万円からの不動産小口化商品。

お問い合わせ先

☎ 0120-785-464

受付時間 9:00~17:45 (土日祝日を除く)



<https://www.fpg.jp/lp/koguchi/>

金融で未来を拓く

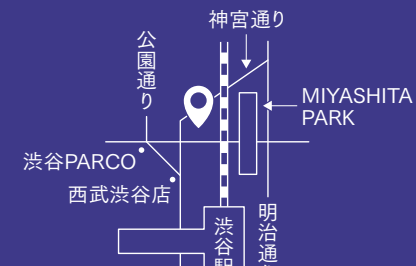
FPG
Financial Partners Group



FPGリンクス
渋谷道玄坂



FPGリンクス
神南



FPGリンクス
心齋橋



■手数料など諸費用について ご購入に際しては、信託不動産価格以外に、建物消費税、修繕積立金、必要運転資金留保金の相当額の合計を信託受益権売買代金としてお支払いいただくほか、諸経費として印紙税が掛かります。また、受益者の変更に係る登記申請手続きを希望される場合は司法書士手数料および登録免許税が諸経費として掛かります。確定日付の取得を希望される場合は確定日付取得費用をお客様ご自身にて公証役場にお支払いいただくことになります。【FPGリンクス渋谷道玄坂信託受益権1,000万円あたりの場合】信託不動産価格=10,000,000円、建物消費税相当額=10,000円、修繕積立金相当額=19,000円、必要運転資金留保金相当額=176,000円、印紙税=400円、合計10,205,400円をお支払いいただきます。登記申請手続きを希望される場合は司法書士手数料=24,060円、登録免許税=11,000円、確定日付の取得を希望される場合は確定日付取得費用=700円が別途掛かります。

■ご注意 本広告は、弊社が売主となる不動産信託受益権の売買取引の概要をまとめたものであり、投資の募集および勧誘を行うものではありません。投資のリスク等を含めて詳細に関しては、別途、「信託受益権売買契約の契約締結前交付書面」をご熟読ください。※信託受益権売買契約には、書面による解除(クーリング・オフ)の適用はありません。※本信託受益権の譲渡単位は1個(1,000万円)または10個(1,000万円)とし、購入時ならびに将来発生する相続、贈与および売買において、受益権の個数が1,000万円単位の個数とならないお取引はできません。

JPX PRIME
株式会社 FPG
東京本社: 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 29階
URL: <https://www.fpg.jp/> E-Mail: frp@fpg.jp
TEL: 03-5288-9322 FAX: 03-5288-9300
加入協会: 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

金融商品取引業者	関東財務局長(金商)	第1832号
宅地建物取引業者	国土交通大臣(3)	第0421号
不動産特定共同事業者	国土交通大臣	第1号
信託契約代理店	関東財務局長(代信)	第94号
貸金業者	東京都知事(1)	第31841号

不動産信託受益権のリスクについて/本信託受益権の主な信託財産は不動産であるため、一般の経済指標(景気動向、金利水準、為替相場など)のほか、主に不動産市況(不動産価格、賃貸市場、賃料水準など)の変化によって、元本や収益が減少してお客様に損失が生じるおそれがあり、お客様に確定した配当や元本交付をお約束するものではありません。

別面掲載の株式会社FPGの広告案件の商品概要

FPGリンクス渋谷道玄坂

■物件概要●所在地(住居表示):東京都渋谷区宇田川町23番5号●交通:JR線・東京メトロ副都心線・半蔵門線・銀座線「渋谷」駅 A3a出口まで 徒歩1分●用途地域:商業地域●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建●敷地面積:492.43㎡(登記記録面積)384.83㎡(実測面積)※所有権部分105.81㎡(実測面積)※借地権部分●延床面積:3,773.22㎡(登記記録面積)●築年数:1982年5月新築 2008年12月増築●取引態様:売主 ■商品概要●最低出資単位:10,000,000円●満室時想定表面利回り(税抜):約2.70%●譲渡予定日:2023年9月末●信託財産状況報告書の発送時期:2024年2月上旬●計算期日:6月末、12月末●権利の種類:所有権(※土地 所有権・借地権)●1口あたりの不動産信託受益権持分割合:10/39,660個

FPG南青山ブルーサンクポイント

■物件概要●所在地(住居表示):東京都港区南青山5丁目3番18号、20号、22号●交通:東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 A5出口まで 徒歩4分●用途地域:第2種住居地域、第2種中高層住居専用地域●構造:①鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建、②・③鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建●敷地面積:361番1:1,484.95㎡(登記記録面積)1,484.95㎡(実測面積)、361番2:226.00㎡(登記記録面積) 226.71㎡(実測面積)●延床面積:①1,085.87㎡(登記記録面積)、②1,100.34㎡(登記記録面積)、③1,110.20㎡(登記記録面積)●築年数:2002年1月新築●取引態様:売主 ■商品概要●最低出資単位:10,000,000円●満室時想定表面利回り(税抜):約2.54%●譲渡予定日:2023年9月末●信託財産状況報告書の発送時期:2024年2月上旬●計算期日:6月末、12月末●権利の種類:所有権●1口あたりの不動産信託受益権持分割合:1/1,926個

FPG南青山ブルーサンクポイントII

■物件概要●所在地(住居表示):東京都港区南青山5丁目5番6号、8号●交通:東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 A5出口まで 徒歩3分●用途地域:第2種中高層住居専用地域●構造:AB棟:鉄筋コンクリート造陸屋根2階建、C棟:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建●敷地面積:882.50㎡(登記記録面積)849.55㎡(実測面積)●延床面積:AB棟:851.55㎡(登記記録面積)、C棟:202.10㎡(登記記録面積)●築年数:AB棟:1999年3月新築、C棟2000年3月新築●取引態様:売主 ■商品概要●最低出資単位:10,000,000円●満室時想定表面利回り(税抜):約2.47%●譲渡予定日:2023年9月末●信託財産状況報告書の発送時期:2024年2月上旬●計算期日:6月末、12月末●権利の種類:所有権●1口あたりの不動産信託受益権持分割合:10/10,800個

FPGリンクス心齋橋

■物件概要●所在地(住居表示):大阪府大阪市中央区南船場三丁目10番11号●交通:大阪メトロ御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 2番出口まで 徒歩3分●用途地域:商業地域●構造:鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建●敷地面積:627.13㎡(登記記録面積)627.13㎡(実測面積)●延床面積:3,096.18㎡(登記記録面積)●築年数:2008年3月新築●取引態様:売主 ■商品概要●最低出資単位:10,000,000円●満室時想定表面利回り(税抜):約3.13%●譲渡予定日:2023年9月末●信託財産状況報告書の発送時期:2024年2月上旬●計算期日:6月末、12月末●権利の種類:所有権●1口あたりの不動産信託受益権持分割合:1/631個

FPGリンクス福岡大名III

■物件概要●所在地(住居表示):福岡県福岡市中央区大名一丁目15番35号●交通:福岡市営地下鉄空港線「天神」駅 3番出口まで 徒歩7分●用途地域:商業地域●構造:鉄骨造陸屋根7階建●敷地面積:491.70㎡(登記記録面積)493.25㎡(実測面積)●延床面積:1,527.51㎡(登記記録面積)●築年数:2003年2月新築●取引態様:売主 ■商品概要●最低出資単位:10,000,000円●満室時想定表面利回り(税抜):約3.34%●譲渡予定日:2023年9月末●信託財産状況報告書の発送時期:2024年2月上旬●計算期日:6月末、12月末●権利の種類:所有権●1口あたりの不動産信託受益権持分割合:10/3,130個

FPGリンクス神南

■物件概要●所在地(住居表示):東京都渋谷区神南一丁目11番4号●交通:JR線・東京メトロ副都心線・半蔵門線・銀座線「渋谷」駅 B1出口まで 徒歩3分●用途地域:商業地域●構造:鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き9階建●敷地面積:138.16㎡(登記記録面積)138.16㎡(実測面積)●延床面積:1,008.42㎡(登記記録面積)●築年数:2021年7月新築●取引態様:売主 ■商品概要●最低出資単位:10,000,000円●満室時想定表面利回り(税抜):約3.16%●譲渡予定日:2023年9月末●信託財産状況報告書の発送時期:2024年2月上旬●計算期日:6月末、12月末●権利の種類:所有権●1口あたりの不動産信託受益権持分割合:10/3,200個

株式会社 FPG

東京本社: 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 29階
URL: <https://www.fpg.jp/> E-Mail: frip@fpg.jp
TEL: 03-5288-9322 FAX: 03-5288-9300
加入協会: 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

金融商品取引業者	関東財務局長(金商)	第1832号
宅地建物取引業者	国土交通大臣(3)	第8421号
不動産特定共同事業者	国土交通大臣	第1号
信託契約代理店	関東財務局長(代信)	第94号
貸金業者	東京都知事(1)	第31841号