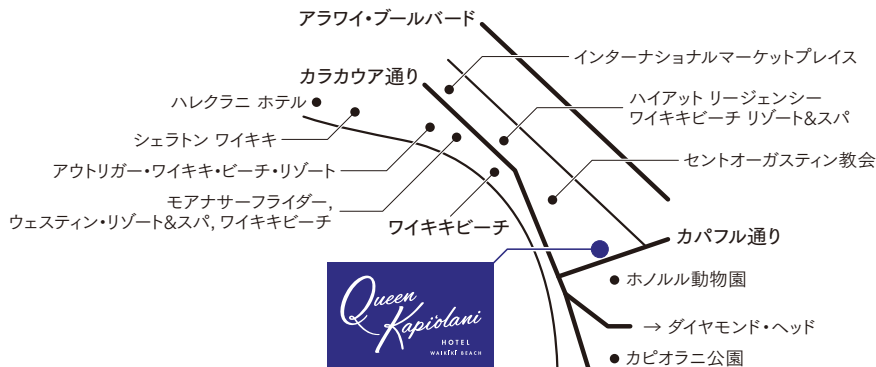


ハワイを、資産に。

中小企業の経営課題に、新しい答えを。

FPGが、「投資」と「リゾートホテル宿泊」を組み合わせた、
新たなかたちをご提供します。

Queen
Kapiolani
HOTEL
WAIKIKI BEACH



金融で未来を拓く

FPG

Financial Partners Group

お問い合わせ先

☎0120-707-107

受付時間 9:00~17:45 (土日祝日を除く)

<https://www.fpg.jp/>



■手数料など諸費用について ●弊社が取り扱う海外不動産投資事業は、弊社、弊社の完全子会社である株式会社FPG証券（以下、FPG証券）、米国不動産（以下、対象物件）を保有する米国リミテッドパートナーシップ等の複数の主体により投資の仕組みを構築しています。当該投資事業の仕組みの詳細に関しては、別途弊社までお問い合わせください。●ご出資金額には、事業の開始日から譲渡代金の支払期限日までの期間についての経過利息相当額が含まれます。●ご出資に際して直接弊社にお支払いいただく手数料はありませんが、出資金総額から、総額として物件金額に一定の割合を乗じた金額は、案件の組成に関して、仲介手数料、融資金融機関、米国不動産管理会社、弊社およびFPG証券等の手数料ならびに弁護士事務所等へのその他経費として支払われます。●事業期間中は、リミテッドパートナーシップのゼネラルパートナーに業務報酬が、投資運用業者であるFPG証券に投資一任期中報酬がそれぞれ支払われます。また、対象物件が売却される際、一定の条件を充たした場合には投資運用業者であるFPG証券に成功報酬が支払われます。

■リスクについて 弊社が取り扱う海外不動産投資事業は任意組合方式による出資であり、取引に影響のある事象が発生した場合には、投資効果、キャッシュフロー、キャピタルゲインの享受および出資金の回収について影響を受ける可能性があり、利回りが確定したものではありません。業務執行組合員等の関係当事者の債務不履行や倒産リスク、対象不動産の中古市場の価格変動リスク、為替リスクおよび対象不動産の稼働状況、賃料水準、金利、諸費用の変動に関するリスク等によりご出資の元本が毀損する可能性や売却等に伴う費用の発生等により追加出資をご負担いただく可能性、または、投資期間が短縮もしくは延長される可能性があります。



弊社（金融商品取引業者）の商号および住所

株式会社FPG

東京本社：東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 29階

URL: <https://www.fpg.jp/> E-Mail: frfp@fpg.jp

TEL: 03-5288-9322 FAX: 03-5288-9300

加入協会：一般社団法人第二種金融商品取引業協会

| | | |
|------------|------------|---------|
| 金融商品取引業者 | 関東財務局長（金商） | 第1832号 |
| 宅地建物取引業者 | 国土交通大臣（2） | 第8421号 |
| 不動産特定共同事業者 | 国土交通大臣 | 第1号 |
| 信託契約代理店 | 関東財務局長（代信） | 第94号 |
| 貸金業者 | 東京都知事（1） | 第31841号 |