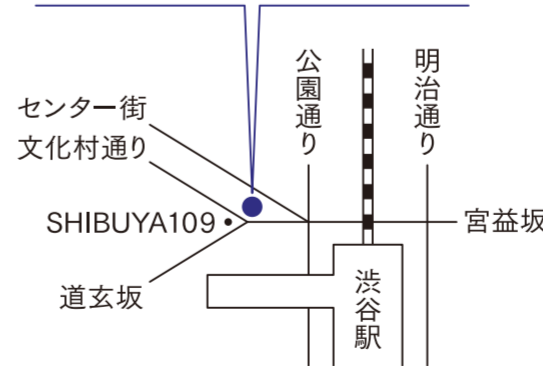


# 渋谷を 財産にする 喜び



## 後世に残したい 1,000万円からの不動産小口化商品

### FPGリンクス渋谷道玄坂



金融で未来を拓く

**FPG**  
Financial Partners Group

☎0120-707-107

受付時間 9:00~17:45 (土日祝日を除く)

<https://www.fpg.jp/lp/koguchi/>



■物件概要<FPGリンクス渋谷道玄坂>●所在地(住居表示):東京都渋谷区宇田川町23番5号●交通:JR線・東京メトロ副都心線・半蔵門線・銀座線「渋谷」駅 A3a出口まで 徒歩1分●用途地域:商業地域●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建●敷地面積:492.43㎡(登記記録面積)384.83㎡(実測面積)●所有権部分105.81㎡(実測面積)●借地権部分●延床面積:3,773.22㎡(登記記録面積)●築年数:1982年5月新築 2008年12月増築●取引態様:売主 ■商品概要●募集総額:396億6千万円●募集総個数:39,660個●今回募集個数:14,710個●お申込単位:10個1,000万円ずつ●満室時想定表面利回り(税抜):約2.70%●満室時配当利回り(税抜):約2.03%●信託期間:20年●配当:年2回(2月,7月)●手数料など諸費用について:ご購入に際しては、信託不動産価格以外に、建物消費税、修繕積立金、必要運転資金留保金の相当額を信託受益権売買代金としてお支払いいただくほか、諸経費として印紙税がかかります。また、受益者の変更に係る登記申請手続きを希望される場合は司法書士手数料および登録免許税が諸経費として掛かります。●ご注意●本広告は、弊社が売主となる不動産信託受益権の売買取引の概要をまとめたものであり、投資の募集および勧誘を行うものではありません。投資のリスク等を含めて詳細に関しては、別途、「信託受益権売買契約の契約締結前交付書面」をご熟読ください。●信託受益権売買契約には、書面による解除(クーリング・オフ)の適用はありません。●本信託受益権の譲渡単位は10個(1,000万円)とし、購入時ならびに将来発生する相続、贈与および売買において、受益権の個数が10の倍数とならないお取引はできません。



### 株式会社 FPG

東京本社:東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー29階  
URL: <https://www.fpg.jp/> E-Mail: [frip@fpg.jp](mailto:frip@fpg.jp)  
TEL: 03-5288-9322 FAX: 03-5288-9300  
加入協会: 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

弊社(金融商品取引業者)の商号および住所		
金融商品取引業者	関東財務局長(金商)	第1832号
宅地建物取引業者	国土交通大臣(2)	第8421号
不動産特定共同事業者	国土交通大臣	第1号
信託契約代理店	関東財務局長(代信)	第94号
貸金業者	東京都知事(1)	第31841号

不動産信託受益権のリスクについて/本信託受益権の主な信託財産は不動産であるため、一般の経済指標(景気動向、金利水準、為替相場など)のほか、主に不動産市況(不動産価格、賃貸市場、賃料水準など)の変化によって、元本や収益が減少してお客様に損失が生じるおそれがあり、お客様に確定した配当や元本交付をお約束するものではありません。●新型コロナウイルスの感染拡大に伴う社会情勢の変化によっては、信託不動産の賃借人の信用状況が変化し、賃料の不払・延滞等が生じ、それによって信託収益の減少または元本欠損が生じることがあります。