

## 不動産M&amp;Aの成約

## 案件概要

- 譲渡理由 : 後継者不在のため  
譲渡形態 : 株式譲渡 + 個人所有不動産譲渡

## 譲渡企業の概要

- 事業内容 : 不動産賃貸業  
所在地 : 東北地方  
売上高 : 1億円  
従業員数 : 1名

## 譲受企業の概要

- 事業内容 : 不動産投資・開発業  
所在地 : 関東地方  
売上高 : 200億円  
従業員数 : 150人

## 成約までのストーリー

## &lt;背景&gt;

- 譲渡企業は東北地方の中心都市に複数の賃貸不動産を有する不動産賃貸事業者。
- 経営者が高齢化し後継者も不在、保有不動産の老朽化も進んでいたことから会社の売却を決意。顧問税理士を介し、弊社にてM&Aアドバイザー業務を受託することになった。

【M&A業務受託から  
成約までの期間】

## &lt;マッチング&gt;

- M&Aプロセスの透明性確保、及び譲渡価格の上昇期待の観点から、広範に候補企業を募った上で入札を実施。地域のランドマーク的な存在であった商業ビルの再開発について安心して託せるか等、価格以外の条件も比較した上で、譲受企業を決定した。
- なお、譲渡企業の希望により、情報秘匿を最大限重視し、地元企業等への打診は一切行わず、他エリアにて買手候補を募った。

## &lt;成約（クロージング）&gt;

- 長い業歴を持つ企業であり、株式や不動産の保有状況について複雑な事情が絡む案件であったが、弁護士と協働して契約条件を整理の上、譲受企業と交渉し、成約することが出来た。

9ヶ月

秘密厳守

M &amp; A アドバイザリー実績の豊富な専門家が相談に応じます

相談無料

株式会社 F P G



(証券コード:7148)

東京本社 : 東京都千代田区丸の内2-7-2 JPタワー 29階

URL: <https://www.fpg.jp/>  
TEL: 03-5288-5650E-Mail : [ma@fpg.jp](mailto:ma@fpg.jp)  
FAX : 03-5288-9300

加入協会 : 一般社団法人第二種金融商品取引業協会

金融商品取引業者 関東財務局長 (金商) 第 1832号  
金融商品仲介業者 関東財務局長 (金仲) 第 1022号  
宅地建物取引業者 国土交通大臣 (3) 第 8421号不動産特定共同事業者 国土交通大臣 第 1号  
信託契約代理店 関東財務局長 (代信) 第 94号  
貸金業者 東京都知事 (2) 第 31841号